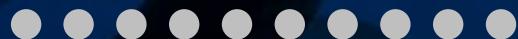


IOD Asset PKP Cibubur

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk





JAKARTA

Jl. Raya PKP Ciracas Jaktim
Luas : **~+ 5.710 m2**



ASSET PKP CIBUBUR

Alamat

Jl. Raya PKP, Ciracas Kota Jakarta Timur

<https://maps.app.goo.gl/FDMD4Wtmvws2ztk9> (Gudang Wika)

Luasan

Tanah : **~+ 5.710 m2**
Bangunan : **~+ 1.116 m2**

Fungsi

Ex. Gudang & Pelatihan WIKA

Tenant

Vacant

Nearby Interest



4.5 Km to GT Bambu
Apus 2



18 Km to CBD
(Sudirman Area)



10 Km to Halim
Perdana Kusuma
Airport

TOL JORR

GT Bambu
Apus 2

Jl. Bina
Marga

Jl. Raya
Bogor

SITE

TOL
JAGORAWI

**Mabes
TNI**



Perdagangan dan Jasa Skala SWP

Zona : K

Sub-Zona : K-3

Kelurahan : Kelurahan Kelapa Dua Wetan

Kecamatan : Kecamatan Ciracas

Kabupaten/Kota : Kota Jakarta Timur

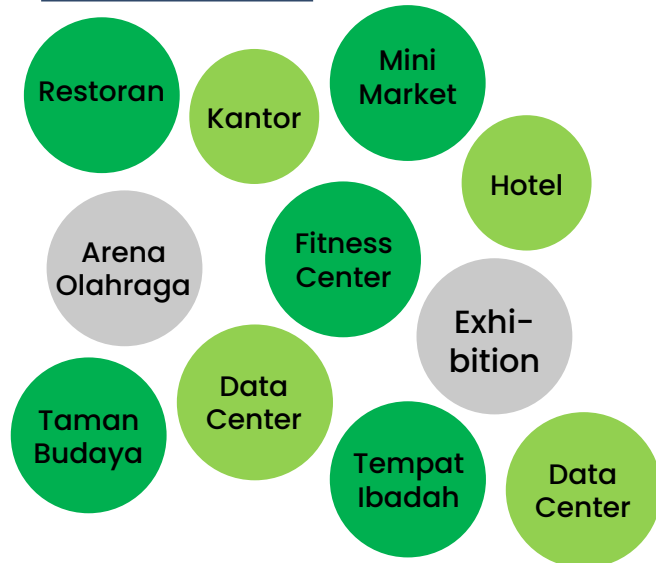
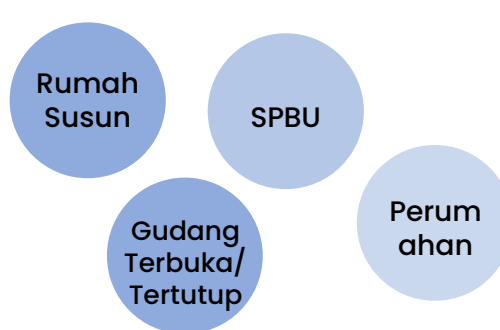
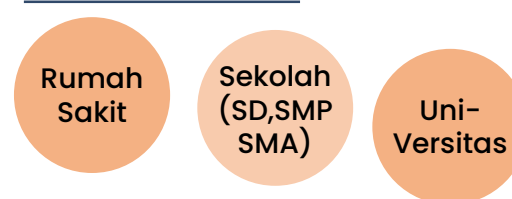
KDB : 55

KLB : 2.4

KTB : 60

KDH : 20

TPZ : Tidak Ada

DIIZINKAN:BERSYARAT:TERBATAS:PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN

Informasi Rencana Detail Tata Ruang :

Zona	:Zona Perdagangan dan Jasa	KTB	:60
Kode Sub Zona	:K-3	KDH	:20
Sub Zona	:Perdagangan dan Jasa Skala SWP		
KDB	:55		
KLB	:berdasarkan tingkat performa LP		

Ketentuan Kegiatan

DIIZINKAN :
RUMAH TAPAK, RUMAH DINAS, RUMAH FLAT, MASJID, MUSHOLLA, GEREJA, PURA, KELENTENG, VIHARA, KANTOR DAN BISNIS PROFESIONAL, KANTOR YAYASAN/ORGANISASI KEMASYARAKATAN, KANTOR LEMBAGA KEUANGAN, PERKANTORAN PEMERINTAHAN, PERKANTORAN PERWAKILAN NEGARA ASING, TOKO BESAR, TOKO BAHAN DAN PERLENGKAPAN BANGUNAN, BANGUNAN JASA PENERBITAN, PERTOKOAN, MINIMARKET, HYPERMARKET, DEPARTEMEN STORE / PUSAT PERBELANJAAN, TOKO SWALAYAN, PASAR RAKYAT, TOKO ECERAN MAKANAN/BAHAN MAKANAN DAN MINUMAN, SPKLU DAN SPBKLU, GEDUNG SERBA GUNA, BINATU/ LAUNDRY, GAME CENTER, GEDUNG OLAHRAGA, RESTORAN, BANGUNAN PENITIPAN ANAK (DAYCARE), BANGUNAN PENITIPAN HEWAN (PET SHOP), POOL KENDARAAN RINGAN, POOL KENDARAAN BERAT, ATM DRIVE-THRU, BANGUNAN PENCUCIAN DAN SALON KENDARAAN BERMOTOR, BENGKEL, BANGUNAN PENYEDIAAN JASA PERORANGAN UNTUK KEBUGARAN BUKAN OLAHRAGA, WISATA AGRO, KOLAM PEMANCINGAN, MARINA, KARAOKE, PUSAT KEBUGARAN / FITNESS CENTER, LAPANGAN OLAHRAGA, PADANG GOLF DAN ARENA LATIHAN GOLF, FASILITAS GELANGGANG / ARENA, GELANGGANG RENANG, HOTEL, APARTEMEN HOTEL / SERVICE APARTEMEN / KONDOMINIUM HOTEL, PONDOK WISATA / COTTAGE, HOMESTAY, GUEST HOUSE/RUMAH KOS, VILA, BUMI PERKEMAHAN / TAMAN KARAVAN, RESORT WISATA, WARUNG MAKAN, INDUSTRI MIKRO, PUSAT JAJAN, KELAB MALAM, DISKOTIK, BAR, PUB, KAFE/ KEDAI MINUMAN, KEDAI OBAT TRADISIONAL/ JAMU, BANGUNAN PETERNAKAN, TEMPAT PEMOTONGAN HEWAN, TEMPAT PELELANGAN IKAN, BUDIDAYA PERIKANAN AIR TAWAR, BANGUNAN INDUSTRI KECIL, JASA PEMAKAMAN, BANGUNAN KATERING, PERTANIAN/PERKEBUNAN, RUANG PAMER/EXHIBITION, BANGUNAN PUSAT DATA (DATA CENTER), RESORT APUNG, SEKTOR USAHA INFORMAL MAKANAN DAN MINUMAN, SEKTOR USAHA INFORMAL SELAIN MAKANAN DAN MINUMAN, TERMINAL, STASIUN, DERMAGA PENYEBERANGAN, TRANSPORT SHUTTLE, APOTEK, WARUNG INTERNET DAN WARUNG TELEKOMUNIKASI, STASIUN PEMANTAU KUALITAS UDARA AMBIEN, BALAI WARGA, HUTAN KOTA, MERCUSUAR, PARKIR SEPEDA, PARKIR KENDARAAN BERMOTOR, TAMAN HIBURAN ATAU TAMAN REKREASI, TAMAN, TAMAN WISATA ALAM, TAMAN KONSERVASI ALAM, PERPUSTAKAAN DAN ARSIP, MUSEUM, KEBUN BINATANG, LABORATORIUM KESEHATAN, BANGUNAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN ILMU, BANGUNAN ANALIS DAN UJI TEKNIK, PUSAT TRANSMISI DAN PEMANCAR JARINGAN TELEKOMUNIKASI, PEMBANGKIT TENAGA LISTRIK, BANGUNAN INSTALASI ENERGI, BANGUNAN PENGOLAHAN AIR BERSIH, KOLAM RETENSI / WADUK / SITU / EMBUNG / DANAU, BANGUNAN PENGOLAHAN AIR LIMBAH, BANGUNAN PENGOLAHAN AIR LIMBAH B3, DAUR ULANG, TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH DENGAN PRINSIP REDUCE, REUSE, RECYCLE (TPS-3R), TEMPAT PENGOLAHAN SAMPAH TERPADU (TPST), STUDIO KETERAMPILAN, PENDIDIKAN PELATIHAN / KURSUS, PUSAT KEGIATAN KEAGAMAAN, KLINIK PRATAMA, KLINIK UTAMA, BANGUNAN PENGobatan ALTERNATIF/ TRADISIONAL, KLINIK HEWAN, GEDUNG Kesenian, TAMAN BUDAYA / TEATER TERBUKA, KOPERASI, PANTI SOSIAL, POS PENJAGAAN KEAMANAN, BANGUNAN SARINGAN SAMPAH, RUMAH POMPA, BANK SAMPAH, PRAKTEK DOKTER (UMUM, GIGI, SPESIALIS) / BIDAN, FASILITAS PEMADAM KEBAKARAN, PATUNG DAN/ATAU TUGU, TEMPAT PENAMPUNGAN SEMENTARA (TPS), TEMPAT PENAMPUNGAN SEMENTARA B3 (TPS B3), FASILITAS PENGOLAHAN SAMPAH ANTARA (FPSA), PEMAKAMAN, BANGUNAN TNI AD, BANGUNAN TNI AU, BANGUNAN TNI AL, LABORATORIUM FORENSIK, BANGUNAN KEPOLISIAN, POS POLISI, MULTIFUNGSI (MIXED-USE), DRAINASE, JEMBATAN, JALAN, JARINGAN PERPIPAAN, JARINGAN SERAT OPTIK, PINTU AIR, TANGGUL, REL, TEROWONGAN/GORONG-GORONG/TUNNEL, SUMUR, SKTT, SKTM, SKTR

BERSYARAT:
RUMAH SUSUN KHUSUS, RUMAH SUSUN KOMERSIAL, RUMAH SUSUN UMUM, RUMAH SUSUN NEGARA, SPBU/ SPBG, PANGKALAN PENJUALAN BBM DAN GAS ELPIJI, REKLAME, PERGUDANGAN DAN PENYIMPANAN TERBUKA, PERGUDANGAN DAN PENYIMPANAN TERTUTUP, BANGUNAN UNTUK AKTIVITAS PERTAMBANGAN

TERBATAS :
RUMAH SUSUN KHUSUS, RUMAH SUSUN KOMERSIAL, RUMAH SUSUN UMUM, RUMAH SUSUN NEGARA, BANGUNAN PENDIDIKAN ANAK USIA DINI, BANGUNAN PENDIDIKAN DASAR DAN MENENGAH, BANGUNAN PENDIDIKAN TINGGI, PESANTREN, RUMAH SAKIT, PUSKESMAS, RUMAH SAKIT/PUSAT KESEHATAN HEWAN, BANGUNAN PELAYANAN PENUNJANG KESEHATAN

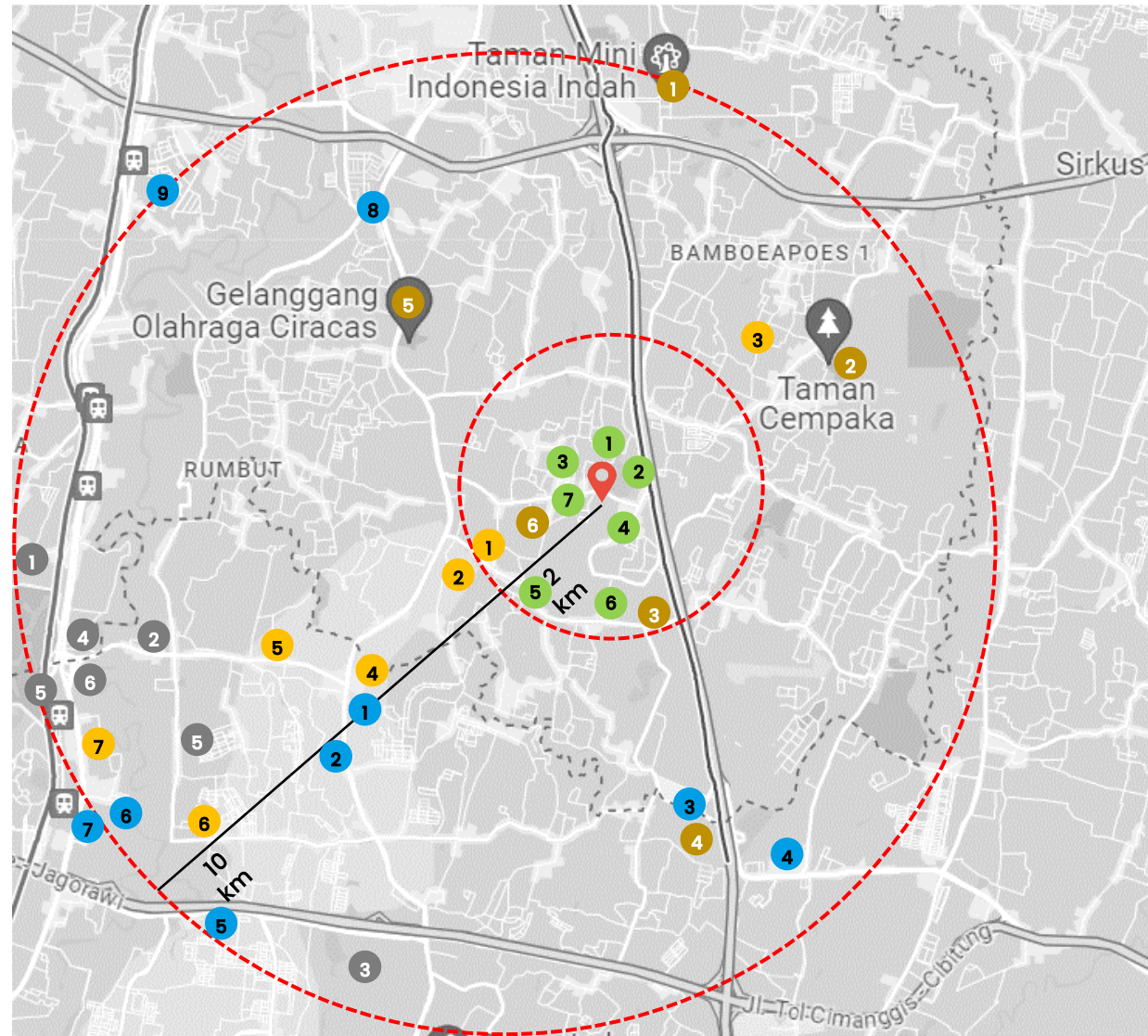
TERBATAS BERSYARAT:
-

Rumah Sakit/Puskesmas

1. RSUD Ciracas
2. IGD RSKO Ciracas
3. Puskesmas Cipayung
4. RS Tugu Ibu
5. RS Bhayangkara Brimob
6. RS Citra Arafiq Kelapadua
7. RSU Bunda Margonda

Universitas/Sekolah Tinggi

1. Univ Indonesia
2. Univ Gunadharma
3. Univ Islam Internasional Indonesia
4. STT Nurul Fikri Kampus B
5. STT Nurul Fikri Kampus A
6. Univ Nusa Mandiri Margonda
7. Univ Bina Sarana Informatika



Pusat Komersial

1. Cimanggis Square
2. Grand Mall Cimanggis
3. Cibubur Junction
4. Trans Studio Mall Cibubur
5. Mall Pesona Square
6. Margo City
7. Depok Town Square
8. Mall Graha Cijantung
9. AEON Mall Tanjung Barat

Kawasan Wisata & Olahraga

1. Taman Mini Indonesia Indah
2. Taman Cempaka
3. Taman Apung
4. Taman Rekreasi Wiladatika
5. Gelanggang Olahraga Ciracas
6. Taufik Hidayat Arena

Perumahan

1. Park Dhika Ciracas
2. Grand Maritza Complex
3. Kedawu Residence
4. Cipayung Residence
5. The Wiladatika Residence
6. Zein's Adhiasta Premier
7. Graha Arjuna

